

Договор № 4

на право организации ярмарки на ярмарочных площадках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Красноперекоск Республики Крым

г. Красноперекоск

« 25 » ноября 2025 г.

Администрация города Красноперекоск Республики Крым, в лице главы администрации города Красноперекоска Республики Крым Бурлаки Олега Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Красноперекоск Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и акционерное общество «Три Штурма», ИНН 9106017508, ОГРН 1239100014735, в лице директора Шабеляна Сергея Парфентьевича, действующего на основании Устава АО «Три Штурма», именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Порядком организации ярмарок и продажи товаров на них на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2014 № 532 (в редакции от 29.07.2025 № 452), постановления администрации города Красноперекоска от 21.11.2025 № 1047 «Об определении АО «Три Штурма» организатором постоянно действующей ярмарки на территории муниципального образования городской округ Красноперекоск Республики Крым», на основании заявления от 31.10.2025 № 273, дополнительного соглашения от 17.01.2024 № 18.02-07/201/1 к Договору аренды земельного участка от 01.11.2018 № 18.02-07/201, дополнительного соглашения от 17.01.2024 № 18.02-07/79/2 к Договору аренды земельного участка от 09.01.2017 № 18.02-07/79, дополнительного соглашения от 17.01.2024 № 18.02-07/82/2 к Договору аренды земельного участка от 09.01.2017 № 18.02-07/82, дополнительного соглашения от 17.01.2024 № 18.02-07/83/2 к Договору аренды земельного участка от 09.01.2017 № 18.02-07/83, дополнительного соглашения от 17.01.2024 № 18.02-07/86/2 к Договору аренды земельного участка от 09.01.2017 № 18.02-07/86, дополнительного соглашения от 17.01.2024 № 18.02-07/80/2 к Договору аренды земельного участка от 09.01.2017 № 18.02-07/80, дополнительного соглашения от 17.01.2024 № 18.02-07/88/2 к Договору аренды земельного участка от 09.01.2017 № 18.02-07/88, дополнительного соглашения от 17.01.2024 № 18.02-07/85/2 к Договору аренды земельного участка от 09.01.2017 № 18.02-07/85, дополнительного соглашения от 17.01.2024 № 18.02-07/87/2 к Договору аренды земельного участка от 09.01.2017 № 18.02-07/87, дополнительного соглашения от 17.01.2024 № 18.02-07/84/2 к Договору аренды земельного участка от 09.01.2017 № 18.02-07/84, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Хозяйствующий субъект обязуется организовать работу постоянно действующей ярмарки (далее - Ярмарка) в соответствии с требованиями Порядка организации ярмарок и продажи товаров на них на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2014 № 532 (в редакции от 29.07.2025 № 452), и условиями настоящего Договора, на следующих участках и с учетом утвержденной специализации:

- специализированная ярмарка по реализации непродовольственных товаров по адресу: г. Красноперекоск, ул. Калинина (центральный вещевой рынок), общей площадью 6655,0 кв. м.;
- ярмарка универсального типа по адресу: г. Красноперекоск, ул. Калинина (район станции юных техников), общей площадью 450,0 кв. м.;
- ярмарка универсального типа по адресу: г. Красноперекоск, в районе центрального вещевого рынка и дошкольного заведения «Петушок», общей площадью 90,0 кв. м.;
- ярмарка универсального типа по адресу: г. Красноперекоск, в районе центрального рынка (птичий рынок), общей площадью 210,0 кв. м.;
- ярмарка универсального типа по адресу: г. Красноперекоск, ул. Калинина (в границах ул. Ишуньская-ул. Гекало), общей площадью 1000,0 кв. м.;
- ярмарка универсального типа по адресу: г. Красноперекоск, ул. Калинина 1, общей

площадью 1500,0 кв. м.;

- специализированная ярмарка по реализации сельскохозяйственной продукции по адресу: г. Красноперекопск, ул. Таврическая/ул. Калинина, общей площадью 85,0 кв. м.;

- специализированная ярмарка по реализации сельскохозяйственной продукции по адресу: г. Красноперекопск, ул. Калинина (район автостанции), общей площадью 1285,0 кв. м.;

- ярмарка универсального типа по адресу: г. Красноперекопск, ул. Калинина/ ул. Таврическая, общей площадью 865,0 кв. м.;

- специализированная ярмарка по реализации сельскохозяйственной продукции по адресу: г. Красноперекопск, вдоль трассы Херсон-Красноперекопск на КМ 142/119 (напротив автостанции), общей площадью 2458,0 кв. м.

Ярмарка является регулярной с режимом работы со вторника по воскресенье, выходной день – понедельник.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2026 г. и действует по 31.12.2026 г.

1.3. Торговля на Ярмарке осуществляется в соответствии со схемой размещения торговых мест каждого участка Ярмарки, разработанной Хозяйствующим субъектом и согласованной с Администрацией.

При составлении схемы размещения торговых мест на Ярмарке, Хозяйствующему субъекту необходимо учитывать, что торговые места размещаются в непосредственной близости друг от друга, на расстоянии одного торгового места между ними, с учетом формирования единого торгового пространства.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Во исполнение предмета настоящего Договора Хозяйствующий субъект обязуется:

2.1.1. Обеспечить организацию проведения Ярмарки в соответствии с требованиями пункта 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Разработать, утвердить и согласовать с Администрацией схему размещения торговых мест на Ярмарке по участкам с учетом торговых зон для реализации различных групп товаров (выполнения работ, оказания услуг) (далее - Схема).

2.1.3. Разработать, утвердить и согласовать с Администрацией план мероприятий по проведению Ярмарки и продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ней.

2.1.4. Определить порядок предоставления торговых мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на Ярмарке и размер платы за предоставление торгового места (оборудованного торгового места), с учетом необходимости компенсации затрат на организацию ярмарки, продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг на ней.

2.1.5. Определить режим работы с учетом исключения негативного влияния ярмарки на пешеходную и транспортную инфраструктуру.

2.1.6. Опубликовать в средствах массовой информации и разместить в информационно - телекоммуникационной сети Интернет информацию о плане мероприятий по организации Ярмарки и продажи товаров на ней, провести работу по привлечению участников Ярмарки. Информацию о соблюдении настоящего пункта направить в Администрацию.

2.1.7. Соблюдать при организации деятельности Ярмарки требования действующего законодательства, в том числе санитарных, противопожарных, экологических, градостроительных норм и правил, обеспечить необходимые условия для организации торговли, выполнения работ, оказания услуг на ярмарке, обеспечить соблюдение общественного порядка в месте проведения ярмарки.

2.1.8. Соблюдать схему размещения торговых мест на Ярмарке. Торговые места на всех участках Ярмарки предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также гражданам (в том числе гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством) в строгом соответствии со Схемой. На Ярмарке не допускается торговля с необорудованных мест (коробки, ящики, тротуары и др.) и организация дополнительных торговых мест, не предусмотренных Схемой.

2.1.9. Заключать договоры о предоставлении торгового места (далее - Договор) с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, зарегистрированными в установленном

законодательством Российской Федерации порядке, самозанятым гражданином (в том числе гражданином – главой крестьянского (фермерского) хозяйства, членом такого хозяйства, гражданином, ведущим личное подсобное хозяйство или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством), мастером народных художественных промыслов и ремесленной деятельности.

2.1.10. При заключении Договоров о предоставлении торговых мест на участках специализированной сельскохозяйственной ярмарки 50 % мест предоставить сельхозтоваропроизводителям, при наличии таких обращений.

2.1.11. Провести работы по благоустройству ярмарочных площадок. Обеспечить оснащение мест проведения Ярмарки контейнерами для сбора мусора, своевременную уборку прилегающих территорий и вывоз мусора после завершения работы ярмарки.

2.1.12. Обеспечить соблюдение участниками Ярмарки законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды и других установленных федеральными законами и нормативными актами Республики Крым требований.

2.1.13. Обеспечить на территории Ярмарки соблюдение Федерального Закона Российской Федерации от 23.02.2013 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции» - не допускать реализацию табачной продукции или никотинсодержащей продукцией, кальянами и устройствами для потребления никотинсодержащей продукции.

2.1.14. Обеспечить на территории Ярмарки соблюдение постановления администрации города Красноперекопска от 22.09.2020 № 813 «Об утверждении типовых архитектурных решений (АРХИТИП) нестационарных торговых объектов».

2.1.15. Обеспечить на территории Ярмарки соблюдение Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации».

2.1.16. Обеспечить участников Ярмарки, при необходимости, торгово-технологическим оборудованием, инвентарем, весоизмерительными приборами, а также установку в доступном месте контрольных весов, соответствующих метрологическим правилам и нормам.

2.1.17. В целях организации продажи товаров на Ярмарке, создания благоприятных условий для покупателей Хозяйствующий субъект обеспечивает размещение при входе на каждый участок Ярмарки в наглядной форме и доступной для участников и посетителей Ярмарки стенда с указанием:

- вида и типа ярмарки;

- наименования организатора ярмарки;

- места нахождения организатора ярмарки;

- Ф.И.О. и номер телефона ответственного лица от организатора ярмарки;

- режима работы ярмарки,

- схемы размещения торговых мест на территории ярмарки;

- информирования продавцов ярмарки о правилах торговли и размере оплаты за торговое место.

2.1.18. Осуществлять контроль за неукоснительным соблюдением участниками Ярмарки рекомендуемых Министерством промышленности и торговли Республики Крым цен на отдельные виды социально значимых товаров.

2.2. Обязанности Администрации:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту места для проведения Ярмарки в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Согласовать схему размещения торговых мест на ярмарке и план мероприятий по проведению ярмарки и продажи товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ней.

2.2.3. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор по следующим основаниям:

4.2.1. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

4.2.2. отклонения при размещении ярмарки от Схемы размещения торговых мест, самовольного увеличения площади торговых мест более чем на 10%;

4.2.3. предоставления недостоверных сведений в документах;

4.2.4. нарушения Хозяйствующим субъектом любого из условий настоящего Договора;

4.2.5. невыполнения Хозяйствующим субъектом предписаний органов муниципального контроля администрации муниципального образования.

4.3. При расторжении настоящего договора в одностороннем порядке Администрация за пять дней до расторжения Договора направляет любым способом Хозяйствующему субъекту, в том числе через представителя Хозяйствующего субъекта или ответственное лицо, письменное уведомление о расторжении Договора.

4.4. После расторжения Договора торговые объекты демонтируются, площадка освобождается и приводится в надлежащее санитарное состояние Хозяйствующим субъектом в течении 14 календарных дней.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

5.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

Администрация города Красноперекопска
Республики Крым

Акционерное общество «Три Штурма»

296000, Республика Крым,
г. Красноперекопск, пл. Героев Перекопа, 1-А
ИНН 91060002357 / КПП 910601001

296000, Республика Крым,
г. Красноперекопск, ул. Гекало, 17,
ОГРН 1239100014735,
ИНН 6106017508



(Бурлака О.Н.)

/ (Шабелян С.П.)

(подпись, ИП)